

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Objednávateľ:

Obchodné meno: Obec Krivá
Sídlo: Krivá 180, 027 55 Krivá
IČO: 00314587
DIČ: 2020561697
IBAN: SK28 0200 0000 0000 1832 6332
Za ktorého koná: Juraj Leginus, starosta
E-mail: starostakriva@orava.sk
(ďalej aj len „zhotoviteľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Peter Mrázik
Sídlo: Svätý Kríž 121, 032 11 Svätý Kríž
IČO: 51436451
DIČ: 1123848385
IBAN: SK91 1100 0000 0029 1567 1426
Za ktorého koná: Peter Mrázik
E-mail: topizolpl@gmail.com
Tel. č.: 0908 146 647
(ďalej aj len „objednávateľ“)
(ďalej zhotoviteľ a objednávateľ spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. V tejto zmluve sa dielom rozumie realizácia zákazky „Obnova hydroizolačnej vrstvy časti strechy KD“, obec Krivá 180. Podľa vykonanej obhliadky.

Čl. II

Predmet zmluvy a rozsah a spôsob plnenia

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo uvedené v čl. I tejto zmluvy a záväzok objednávateľa prevziať dielo uvedené v čl. I tejto zmluvy a zaplatiť zaň

zhotoviteľovi dojednanú odmenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom rozsahu predmetu zmluvy: rozsah a spôsob opravy strechy je špecifikovaný obhliadkou a rozsahom zadania výkazu prac.

Odstránenie nečistôt z povlak. krytiny striech do 10°	180,00 m2
Montáž okapového plechu RŠ:200mm	25,00 bm
Montáž oplechovania nadmúrovky	50,00 bm
Ukončenie hydroizolácie	7,00 bm
Pokládka separačnej textílie	180,00 m2

Zhotovenie povl.krytiny striech do 10°	
PVC Fólia FATRAFOL	180,00 m2
Hydroizolácia na nadmurovke	6,25 m2
Zaizolovanie prestupov priemeru do 125mm	2 kus
Úprava hromozvodných pätiiek	1 hod

Čl. III

Odmena za dielo

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej odmene za dielo uvedené v čl. I vo výške 3556,90eur (slovom: tritisícpäťstopäťdesiatšesť eur a deväťdesiat centov).
2. Po ukončení a odovzdaní diela objednávateľovi vystaví zhotoviteľ konečnú faktúru vo výške podľa tohto článku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že odmenu za dielo uvedenú v odseku 1 tohto článku zmluvy zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi po odovzdaní a prevzatí diela uvedeného v čl. I tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry prevodom na číslo účtu zhotoviteľa, ktoré je uvedené v záhlaví tejto zmluvy s lehotou splatnosti 14 dní.
4. Odmena za dielo podľa odseku 1 tohto článku zmluvy sa považuje za zaplatenú dňom pripísania odmeny na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. IV

Zhotovenie diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo uvedené v čl. I tejto zmluvy vykoná zhotoviteľ osobne, na svoje náklady a nebezpečenstvo.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas, postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami objednávateľa.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na vykonanie diela do 14.10.2021.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vykoná dielo uvedené v čl. I tejto zmluvy najneskôr do 15 dní od začiatku prác. V prípade udalosti, ktorá znemožňuje vykonanie diela v uvedenej lehote a ktorú nebolo možné predvídať (napr. prírodná katastrofa, požiar, nepriaznivé počasie) sa predlžuje lehota na vykonanie diela podľa prvej vety tohto odseku o čas trvania tejto udalosti. V prípade, ak sa vyžaduje súčinnosť objednávateľa na zhotovenie diela, po dobu od výzvy zhotoviteľa

objednávateľovi na poskytnutie súčinnosti až do poskytnutia súčinnosti objednávateľa neplynie lehota na zhotovenie diela podľa prvej vety tohto odseku. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať dielo aj pred lehotou uvedenou v prvej vete tohto odseku.

5. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržať všeobecne záväzné predpisy, príslušné technické normy, dojednania tejto zmluvy a pokyny objednávateľa.
6. V prípade, ak zhotoviteľovi bude akákoľvek časť zadania na vykonanie diela nejasná, má právo informovať sa u objednávateľa, resp. vyžiadať si od objednávateľa detailnejšie informácie ohľadom diela. Objednávateľ sa za týmto účelom zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu potrebnú súčinnosť, informácie a podklady.
7. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom.
8. Ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu diela. Do dosiahnutia dohody o zmene diela je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela prerušiť.

Čl. V

Odovzdanie diela

1. Objednávateľ je povinný vykonané dielo prevziať.
2. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať hotové dielo bez závad bez zbytočného odkladu.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje predviesť pri odovzdaní a prevzatí diela objednávateľovi, že dielo bolo vykonané riadne a bez väd a že je spôsobilé užívania na svoj účel.
4. Objednávateľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo náležite skontrolovať a v prípade existencie väd tieto vytknúť zhotoviteľovi, inak platí, že dielo nemá žiadne vady.
5. O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše "Zápis o odovzdaní a prevzatí diela", ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Okamihom odovzdania a prevzatia diela prechádza na objednávateľa vlastníctvo ako aj nebezpečenstvo vzniku škody k zhotovenému dielu.

Čl. VI

Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy, všeobecných právnych predpisov a technických noriem. Zhotoviteľ je povinný počas realizačných prác zabezpečiť dielo pred vzniknutím tretích osôb.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
3. Záručná doba je 48 mesiacov a plynie od odovzdania diela objednávateľovi.
4. V prípade výskytu vady sa zhotoviteľ zaväzuje bezplatne odstrániť oprávnené reklamácie do 48 hodín od nahlásenia písomne alebo e-mailom.
5. Okamihom odovzdania a prevzatia diela prechádza na objednávateľa vlastníctvo ako aj nebezpečenstvo náhodného vzniku škody k zhotovenému dielu.

6. Pracovníci ktorých má zhotoviteľ na stavbe neprevádzajú nelegálnu prácu sú riadne oboznámení s BOZP, PO a prácami vo výškach, technickou dokumentáciou, kotevným plánom.

Čl. VII

Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ nevykoná dielo v lehote uvedenej v čl. IV ods. 3 a 4 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy, a to za každý aj začatý deň omeškania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak objednávateľ bude v omeškani so splnením si svojho peňažného záväzku uvedenom v čl. III. ods. 2 tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľovi pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy, a to za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy

1. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) nedôjde k dohode o zmene diela podľa § 552 Obchodného zákonníka,
 - b) objednávateľ mu neposkytne súčinnosť potrebnú na zhotovenie diela, ak ho zhotoviteľ upozornil na tento následok,
 - c) objednávateľ si neprevezme dielo do jedného mesiaca od jeho dokončenia a výzve zhotoviteľa na prevzatie diela.
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
 - a) ak zhotoviteľ neodstráni vady vzniknuté vadným vykonávaním ani v primeranej lehote poskytnutej pre tento účel objednávateľom a postup zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy,
 - b) ak nedôjde k dohode o zmene diela podľa § 552 Obchodného zákonníka,
 - c) ak zhotoviteľ nevykonal dielo v lehote uvedenej v čl. IV ods. 3 a 4 tejto zmluvy, ak mu vo vykonaní diela v tejto lehote nebránili vážne okolnosti.
3. Odstúpenie od zmluvy je účinné dorúčením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje a zmluvné strany sú si povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán.
5. Veci neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka.
6. V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
8. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
9. Zhotoviteľ je povinný počas výkonu prác zabezpečiť, aby svojou činnosťou nespôsobil znečistenie alebo poškodenie spoločných častí, priestorov, zariadení a okolia budovy, v opačnom prípade poškodenie odstráni na vlastné náklady do 24 hodín.
10. Objednávateľ je povinný v záručnej dobe nezasahovať do zhotoveného diela len v nutnom prípade všeobecného ohrozenia.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

V, dňa:

V, dňa:

.....

Objednávateľ

.....

Zhotoviteľ